



Objekt: 049-352

Eigentumswohnung in zentraler Lage!

Etagenwohnung, Papenburg

199.000,00 €

Daten

ImmoNr	049-352
Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	26871
Ort	Papenburg
Wohnfläche	ca. 59 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplätze	1 Freiplatz
Balkon	Ja
Baujahr	2015
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	39 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	24.01.2026
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	A
Verfügbar ab	Sofort
Vermietet	Ja
Kaufpreis	199.000,00 €



Außen-Provision

3,57 % incl. MwSt.

Bildergalerie



Wohnzimmer Musterfoto



Badezimmer Musterfoto

Beschreibung

Diese attraktive Etagenwohnung wurde 2015 in Herzen von Papenburg am Untenende in einem Wohn- und Geschäftshaus erbaut. Diese Immobilie überzeugt durch Ihre moderne Bauweise, hochwertige Ausstattung, sowie eine zentrale Lage mit idealer Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten., Ärzte, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel. Die Wohnung ist bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen und befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses. Sie ist für eine Eigennutzung genauso gut wie als Kapitalanlage geeignet. Die jetzige Mieterin wohnt bereits seit 8 Jahren in dieser Wohnung, die Mieteinnahmen belaufen sich auf 7200,00 €. Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 58,53 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche. Von hier können Sie auch auf den Balkon treten. Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet. Weiter finden Sie ein Schlafzimmer und einen Hauswirtschaftsraum, der weitem Stauraum bietet. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung erwärmt, was für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Die Fenster sind 3fach verglast, was zusätzliche Wärmedämmung und Schallschutz bietet. Das Angebot wird durch einen PKW-Stellplatz und einen Fahrradgeräteraum abgerundet.

Ausstattung

- Fußbodenheizung
- Fahrstuhl
- Stellplatz
- Balkon

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Papenburg, einer beliebten Stadt im Emsland mit hervorragender Infrastruktur. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Apotheken, Ärzte, Schulen sowie der Hauptkanal – alles fußläufig erreichbar. Auch der Bahnhof Papenburg ist nur wenige Minuten entfernt. Die Stadt Papenburg als nördlichste Stadt des Landkreises Emsland und längste Fehnstadt in Europa, gewinnt seit einigen Jahren immer mehr an Beliebtheit und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Sie erreichen alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie ein breites Netz aus Ärzten, Apotheken, ein städtisches Krankenhaus und Banken im Umkreis von etwa 1 - 5 km. Papenburg bietet neben vielen sportlichen Freizeitangeboten, wie der

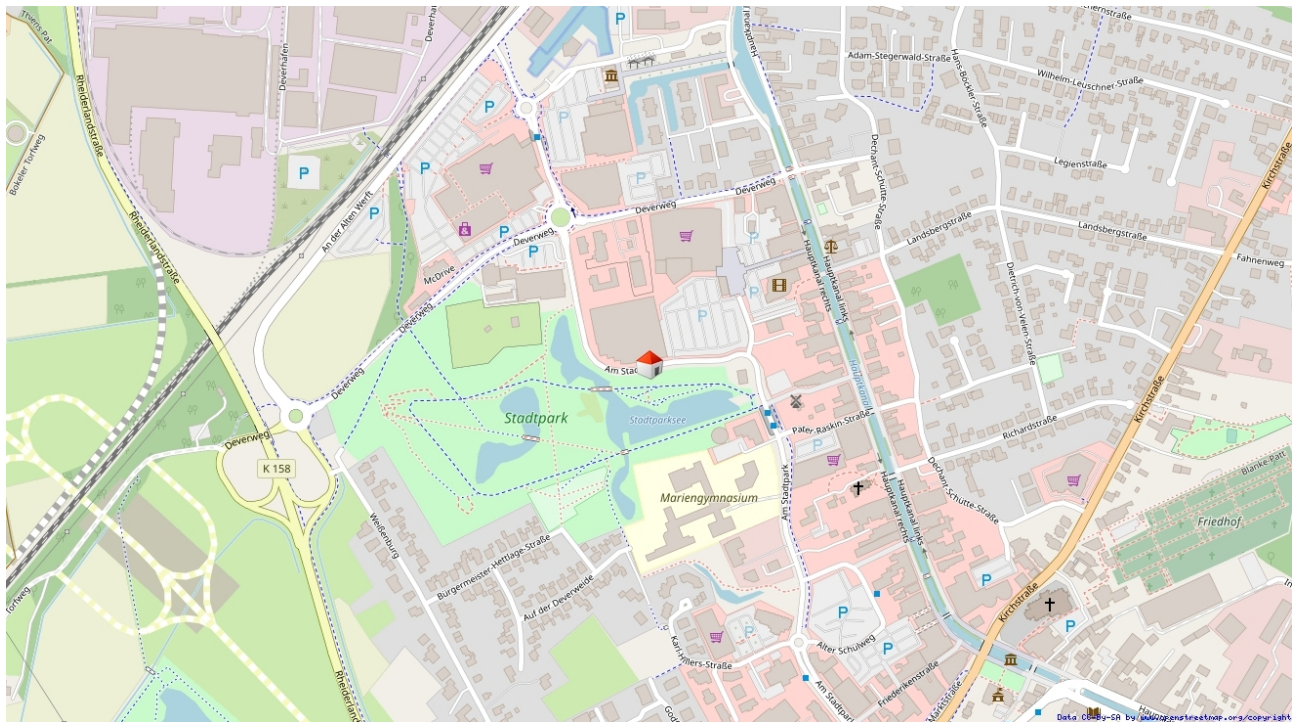


Schwimmbhalle, Reitschulen oder dem Golfplatz, ebenso eine Reihe kultureller Angebote in den Bereichen Kunstausstellungen, Konzerte, Kino, Schifffahrt und interessante Museen. Schulen werden in Papenburg mit acht Grund- und drei Oberschulen, sowie mit zwei Gymnasien und weiteren berufsbildenden Schulen in jeder Form angeboten.

Sonstige Angaben

Für die Angaben zur Immobilie kann keine Garantie gegeben werden, da diese auf Angaben des Eigentümers/Vermieters beruhen. Bei diesen Daten, Informationen, Bildern und sonstigen Angaben handelt es sich um von einem externen Anbieter bereitgestellte Inhalte, Märsche Immobilien schließt gemäß Nutzungsbedingungen jegliche Haftung aus.

Lagepläne



Lage

Energiebedarf

Energiebedarf
kWh/(m²·a)

